

Tabulka . P2/Sv tec/D - tabulka závad a problém				
Kód závady / problému	Charakter závady / problému	Katastrální území	Specifikace závady / problému	K řešení v
<b>závady / problémy urbanistické (U)</b>				
U01	plozný	Chot jovice	nevhodné umíst ěná obytná zástavba v pr m. zón ě mezi I/13 a 0el. trati s vysokou hlukovou zát ůí, izolace výrobními areály	ÚP
U02	plozný	Sv tec	rozšíř ěnost urbanistické struktury	ÚP, ÚS
U03	plozný	Sv tec	negativní dopad fotovoltaické elektrárny na krajinný ráz	ÚP
U04	plozný	Sv tec	chátrající objekt v areálu zámeckého parku Sv tec	ÚP, ÚS
U05	liniový	Chot jovice	výrazná fragmentace území nadzemními liniovými stavbami	ÚP
U06	plozný	Pohradice	brownfield - zbo enizt statku v ásti obce Úpo	ÚP, ÚS
U07	plozný	Pohradice	zem ěd lský areál, statek - brownfield	ÚP, ÚS
U08	plozný	Žtrbice	brownfield - chalupy v jižní ásti Žtrbic	ÚP, ÚS
U09	plozný	Pohradice	část obytné zástavby obce na poddolovaném území (Úpo )	ÚP
U10	plozný	Sv tec	část obytné zástavby obce na poddolovaném území (Sv tec)	ÚP
U11	plozný	Sv tec	část obytné zástavby obce na poddolovaném území s výskytem ětných starých d ělních d ěl	ÚP
U16	plozný	Sv tec	nevhodné umíst ění betonárky v blízkosti zámku Sv tec	ÚP, ÚS
U19	liniový	Chotovenka, Sv tec, Žtrbice	poškození území a ztráta p v. dopravních vazeb v d ěsledku t ěbních aktivit na Radovesické výsypce	ZÚR, ÚP
U76	liniový	Chot jovice	neprostupnost kolem ěky Bíliny	ÚP, ÚS
U77	liniový	Chot jovice, Chotovenka, Sv tec, Žtrbice	neprostupnost kolem Žtrbického potoka	ÚP, ÚS
U79	liniový	Chot jovice	významná liniová prostorová a provozní bariéra - vle ka do ELE	ÚP
U80	liniový	Chot jovice	významná liniová prostorová a provozní bariéra - vle ka do ELE	ÚP
U81	bodový	Chot jovice	negativní dominanta Ledvické teplárny	ÚP
U82	bodový	Sv tec	negativní dominanta bytového domu . nevhodná architektura	ÚP
U85	plozný	Chot jovice	nevhodn ě umíst ěná /dislokovaná lokalita pro bydlení	ÚP, ÚS
U86	plozný	Sv tec	nevhodn ě umíst ěná /dislokovaná lokalita pro bydlení	ÚP, ÚS
U87	bodový	Chot jovice, Chotovenka, Pohradice, Sv tec, Žtrbice	absence infrastruktury cestovního ruchu	ZÚR, ÚP, ÚS
U88	plozný	Žtrbice	nevhodn ě využívané území po t ě Ob . bývalý lom ve Strbicích, nyní manipula ění plochy	ÚP, ÚS
U89	plozný	Chot jovice	území limitované bariérami a hygienickými limity s vnit ění bytovou výstavbou	ÚP, ÚS
U90	plozný	Chot jovice, Chotovenka, Pohradice, Sv tec, Žtrbice	extenzivn ě využívaná zem ěd lská p ěda	ÚP
U91	plozný	Sv tec	dislokovaná lokalita bydlení . bydlení ve volné krajin ě bez návaznosti na zastav ěné území	ÚP
U92	plozný	Sv tec	dislokovaná lokalita bydlení . bydlení ve volné krajin ě bez návaznosti na zastav ěné území	ÚP
U94	plozný	Sv tec	brownfield - nevyužívaný rodinný d ěm	ÚP
U95	plozný	Sv tec	brownfield - nevyužívaný objekt bývalé zkoly	ÚP
U130	plozný	Sv tec	brownfield - nevyužívaný objekt bývalého obchodu	ÚP

Tabulka . P2/Sv tec/D - tabulka závad a problém				
U135	bodový	Sv tec	absence mateřské školy v jádru obce Sv tec - v sídle Sv tec (chybí zařízení základního občanského vybavení v jádru obce s odpovídajícím významem k posílení sociální soudržnosti obyvatel obce)	ÚP
U156	plozný	Sv tec	obytná zástavba situovaná přímo pod vedením 400kV, které vizuálně a psychologicky snižuje obytný komfort	ÚP
U162	plozný	Sv tec	bývalé hospodářské zázemí zámku - brownfield	ÚP, ÚS
závady / problémy dopravní (D)				
D01	liniový	Sv tec	nevyhovující dopravní propustnost území, prostorová izolace části obce	ÚP
D05	liniový	Chot jovice	zpatná dopravní dostupnost části obce - jediná přístupová komunikace	ÚP
D13	liniový	Chot jovice	vysoká dopravní zátěž (nákladní doprava ve vazbě na úpravnu uhlí)	ÚP, ÚS
D19	liniový	Chot jovice	vysoká intenzita dopravy v Chot jovicích	ÚP, ÚS
D20	liniový	Chot jovice	komunikace zaplavovaná vodou	ÚP, ÚS
D21	liniový	Chot jovice	nevhodné napojení 2 sídel úzkým podjezdem pod trať	ÚP, ÚS
D23	liniový	Sv tec	vysoká intenzita dopravy na silnici II/258 na přejezdu obydleným územím obce Sv tec	ÚP, ÚS
D24	liniový	Chotovenka, Sv tec	zhoršená propustnost území Radovesické výsypky - obnovené historické cesty pouze jako veřejně nepřístupné úlové komunikace	ZÚR, ÚP, ÚS
D25	liniový	Pohradice, Žtrbice	zhoršená propustnost území mezi Žtrbicemi a Úpostí kolem Pohradické hory - fragmentovaná a nespojitá přivodní cestní síť	ÚP, ÚS
D26	liniový	Žtrbice	vysoká intenzita dopravy ve Žtrbicích	ÚP, ÚS
D27	bodový	Chot jovice	nepřehledná/ nevhodně řešená křižovatka v Chot jovicích	ÚP, ÚS
D28	bodový	Sv tec	nepřehledná/ nevhodně řešená křižovatka ve Sv tci	ÚP, ÚS
D29	bodový	Žtrbice	nepřehledná/ nevhodně řešená křižovatka ve Žtrbicích	ÚP, ÚS
D34	liniový	Sv tec	omezená propustnost území . slepý ukončený ul. Tyrzova a ul. Palackého (bariérový efekt silnice I/13)	ÚP
D35	liniový	Sv tec	omezená propustnost území . ul. Statek ústící na centrální náměstí obce je slepý ukončený	ÚP
D36	liniový	Žtrbice	zpatná dopravní dostupnost části obce - jediná přístupová komunikace	ÚP
závady / problémy hygienické (H)				
H01	plozný	Chotovenka, Sv tec	hlukové a imisní znečištění z provozu motokrosu na území bývalé tůlky	ÚP
H02	plozný	Chotovenka, Žtrbice	hluková a imisní znečištění z provozu motokrosu na rekultivované výsypce Chotovenka, riziko kontaminace vody, narušení krajinného prostředí	ÚP
H03	plozný	Žtrbice	kontaminace prostředí provozem skládky odpadů Žtrbice	ÚP
závady ve využití krajiny (K)				
K03	plozný	Chot jovice	nesoulad vymezení RBK v ÚP se ZÚR Ústeckého kraje	ÚP
K04	liniový	Chotovenka	nenávazující LBK	ÚP
K05	liniový	Chotovenka	nenávazující LBK	ÚP
K17	liniový	Chotovenka, Sv tec, Žtrbice	absence stabilizace biokoridoru LBK 29	ÚP
K18	liniový	Pohradice	chybí napojení biokoridoru k biocentru v Úpostí	ÚP
ohrožení území přírodními jevy (P)				
P09	plozný	Sv tec	rekreační chaty v sesuvném území	ÚP
P10	plozný	Sv tec	rekreační chaty v aktivní zóně záplavového území, ohrožení spodní vodou	ÚP
P11	plozný	Chot jovice	část přímýsového areálu v aktivní zóně záplavového území	ÚP

Tabulka . P2/Sv tec/D - tabulka závad a problém				
P22	liniový	Sv tec	zvýšení hladiny spodní vody v bývalé zacht LOTTA, ohrožení podzemních částí objektu v obci spodní vodou	ÚP, ÚS
P26	liniový	Chot jovice	ohrožení území povodní mi	ÚP, ÚS
P27	plozný	Pohradice, Sv tec, Žtrbice	v trná eroze na Sv tské výšin	ÚP

Pozn.

ABCDE závada / problém nadmístního významu